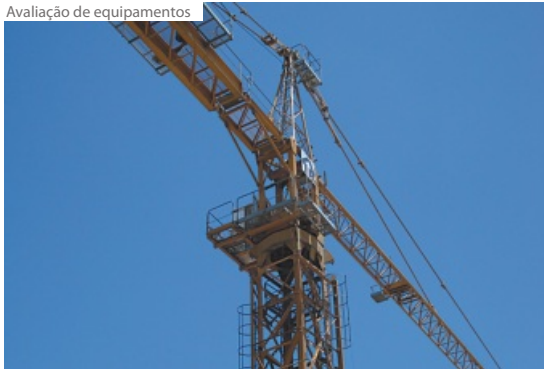


# PRIME NEWS 10

Luanda: Rua Rainha Ginga, 147 - 2º | Luanda - Angola | Tel.: 00244 222 392 246 | Fax: 00244 222 392 245  
Lobito: Av. da Independência, 167 | Lobito - Angola | Tel.: 00244 272 226 395 | Fax: 00244 272 226 397

## AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Referências

Avaliação de equipamentos



### AVALIAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS DA ODEBRECHT

A Proprime foi a empresa seleccionada pela Odebrecht para a realização de um trabalho de avaliação de equipamentos industriais afectos à actividade da construção civil. Este trabalho foi realizado por um quadro interno especializado na avaliação de equipamento industrial e com a certificação internacional da *American Society of Appraisers*. Este tipo de avaliação requer

um elevado conhecimento sobre a forma de efectuar uma inspecção e sobre as características técnicas de cada equipamento. Durante este processo foram inventariados 974 equipamentos.

**ODEBRECHT**

## NOTÍCIAS Institucional

Equipa Proprime no 3º Fórum do Imobiliário de Angola



### PROPRIME PRESENTE EM MAIS UMA EDIÇÃO DO FÓRUM DO IMOBILIÁRIO EM LUANDA

A realização do 3.º Fórum Imobiliário Urbanismo e Arquitectura de Angola teve a participação da PROPRIME como um dos patrocinadores principais a par de BFA, Mota Engil, Conduril e Edifer. Esta iniciativa é de especial relevância para a Proprime pelo facto de apresentar anualmente neste certame, durante um seminário

dedicado ao sector da habitação, o seu estudo que reflecte as principais tendências em termos de valores de mercado.



## NOTÍCIAS Estudo de Mercado



### LANÇAMENTO DO 1.º ESTUDO DE MERCADO DE ESCRITÓRIOS DE LUANDA

Em Junho apresentámos, no 3º Fórum do Imobiliário, Urbanismo e Arquitectura de Angola, o 2º Estudo de Mercado Habitacional - Luanda e o 1.º Estudo de Mercado Escritórios - Luanda. Para a realização dos estudos foi efectuado pela equipa da Proprime o levantamento de dados de cerca de 150 empreendimentos em construção e/ou venda,

representativos do mercado. A metodologia utilizada na recolha de informação foi a da entrevista directa com os promotores dos respectivos empreendimentos. Após essa recolha de informação houve um tratamento estatístico da informação na nossa plataforma de intranet, que passará a estar disponível para os nossos clientes através de uma password.



## PROPRIME Editorial

Pelo segundo ano consecutivo apresentamos a nossa newsletter, na qual pretendemos dar a conhecer todas as novidades sobre a Proprime e o mercado (imobiliário) onde nos inserimos. 2009 representa o terceiro ano de operacionalidade da nossa empresa neste formato, sendo que sob a marca Progest os serviços de avaliação imobiliária já são assegurados no mercado Angolano há mais de 20 anos.

A operação da Proprime no corrente ano centrou-se essencialmente na avaliação para fins hipotecários e na consultoria imobiliária. Verifica-se em 2009 uma diferença substancial em relação ao ano de 2008, decorrente da descida do preço do petróleo e das consequências naturais desse facto na economia doméstica, embora a dependência da mesma em relação ao preço desta matéria-prima seja cada vez menor, fruto das acertadas políticas de

reformas que o governo introduziu, nomeadamente através dos incentivos à diversificação económica nas áreas das infra-estruturas, turismo, serviços e indústria transformadora. A par desta estratégia governamental de apoio ao investimento surge o programa estatal da construção de 1.000.000 de fogos habitacionais, que vem no sentido de restabelecer um equilíbrio no mercado de baixa e média renda, que será com certeza uma medida reguladora do mercado

e um pólo dinamizador do sector da construção. Se à adopção de correctas políticas, como as referidas anteriormente, somarmos o facto histórico de a economia angolana ter, em 18 anos, crescido à média de cerca de 10% ao ano **existem razões mais do que suficientes para acreditar no potencial de mercado que existe para todos os operadores imobiliários**, querendo a Proprime, enquanto empresa de prestação de serviços de avaliação e consultoria imobiliária, estar na linha da frente através da aposta permanente na formação e desenvolvimento dos nossos recursos humanos.



**Nelson Rêgo**  
**José Paulo Nóbrega**  
**Ângelo Narciso**

**A Direcção Executiva**

## AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA Referências

### PROPRIME PRESTA SERVIÇOS DE AVALIAÇÃO HIPOTECÁRIA AO BPA

A Proprime prestou em 2009 serviços de Avaliação Imobiliária para vários tipos de imóveis: Apartamentos, Terrenos, Moradias, Instalações Industriais e Hotéis.

### BESA INSTRUI A PROPRIME PARA AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS AFECTOS A FINANCIAMENTO BANCÁRIO

No âmbito da actividade de Crédito Hipotecário do Banco Espírito Santo Angola, a Proprime avaliou durante o corrente ano um conjunto de imóveis de clientes do BESA que recorreram a financiamento Bancário.

### PROPRIME AVALIA EMPREENDIMENTO GES EM LUANDA PARA A ESCOM

A promotora imobiliária Escom está a desenvolver em Luanda o projecto imobiliário denominado Torres GES, estando neste momento concluída a 1ª torre. A Proprime foi a empresa seleccionada para a realização da avaliação do empreendimento na sua globalidade.

### PROPRIME EFECTUOU AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS PARA A BESA ACTIF

A Besaactif – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento, lançou o BESA Património – Fundo de Investimento Imobiliário Fechado, sendo a Proprime responsável pela avaliação dos activos imobiliários que integram o património do referido fundo de investimento. Os dados do Fundo Besa Património a 31 de Agosto de 2009 são os seguintes:

Nº de quotas em circulação: 100.000  
Valor do Fundo: Kwz 7.851.956.834  
Valor da Quota: Kwz. 78.519,57





## CONSULTORIA IMOBILIÁRIA Referências

### PROPRIME REALIZA ESTUDO DE CONSULTORIA IMOBILIÁRIO ESTRATÉGICO PARA LUANDA

O BFA mandou a Proprime para a realização de um estudo de mercado imobiliário de Luanda nos seus vários segmentos, com o intuito de poder enquadrar a sua actividade de concessão de crédito.

### ENSA FINALIZA A AVALIAÇÃO DO SEU PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO COM O APOIO DA PROPRIME

Durante o corrente ano concluiu-se a realização das avaliações do património pertencente à Ensa em várias províncias da República de Angola. Importa realçar que o trabalho da Proprime além da avaliação imobiliária teve outras vertentes como por exemplo o levantamento de áreas dos imóveis e o desenho de croquis de localização.

### APOIO DA INICIATIVA ANGOLA FUNDS PROMOVIDA PELA METHODUS

A Proprime apoia a iniciativa lançada pela Methodus na criação de um "portal" ([www.angolafunds.com](http://www.angolafunds.com)), destinado a debater os temas relacionados com os Fundos de Investimento e de Pensões em Angola. O Apoio da Proprime passa pela divulgação de artigos científicos relacionados com a avaliação imobiliária e com a disponibilização de informação sobre o mercado imobiliário Angolano.

### PROPRIME ESTABELECE PROTOCOLO COM A DELOITTE NO SENTIDO DE CRIAR SINERGIAS

Com o objectivo de potenciar negócio e sinergias entre ambas as empresas a Proprime estabeleceu com a Deloitte um protocolo no sentido de apresentar soluções conjuntas aos clientes. O resultado desta colaboração é o primeiro trabalho adjudicado pela Odebrecht.



## NOTÍCIAS Actividade

### APOSTA NAS NOVAS TECNOLOGIAS É ESTRATÉGICA PARA A PROPRIME

Reforçando a aposta tecnológica, que resulta da estratégia definida pela Proprime em ser uma empresa pioneira na adopção dos mais avançados recursos na prestação de serviços de avaliação no mercado Angolano, foi ministrada aos quadros da empresa formação no software de avaliação imobiliário Argus.

### NOVOS CICLOS DE FORMAÇÃO DOS TÉCNICOS DA PROPRIME

No âmbito do plano de formação desenhado para o triénio 2007-2009, teve lugar em Lobito, no mês de Junho, uma sessão de formação ministrada, pelo Director do Departamento de Crédito à Construção, Miguel Ribeiro e pelo Director Executivo, Ângelo Narciso, a todos os quadros da Proprime nos escritórios do Lobito.

### ENTREGA DO ESTUDO DE MERCADO PROPRIME 2009 AO VICE-MINISTRO DO URBANISMO E AMBIENTE DO GOVERNO DA REPÚBLICA DE ANGOLA

Durante o 3.º Fórum do Imobiliário, que teve lugar no Hotel Trópico em Luanda, Nelson Rêgo e Ângelo Narciso entregaram pessoalmente um exemplar do estudo de mercado imobiliário de Luanda (habitacional e escritórios) a sua excelência vice-ministro do urbanismo e ambiente Dr. Mota Liz.

### PROPRIME ACTUALIZA BASE DE DADOS SOBRE INFORMAÇÃO URBANÍSTICA

No seguimento da política de informação ao mercado, encontra-se neste momento disponível a clientes Proprime uma plataforma tecnológica, actualizada semestralmente, com dados relativos ao nível do stock actual e futuro, os valores praticados nas várias zonas da cidade e, decorrente do acordo existente entre a Proprime e o IPGUL, ao número de licenças emitidas por Município.

